



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 145 del 24/10/2016

**Oggetto: Approvazione atto di transazione vertenza Lordi Maria Concetta – Atto di indirizzo al Servizio Amministrativo.**

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 9,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE		X
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X
			Totale	3	2

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si allontana l'assessore Senatore alle ore 13,40. Presenti n. 3.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la nota del 17/10/2016 acclarata al prot. di questo Comune al n. 7093 del 18/10/2016, con la quale l'Avv. Gigante Domenico legale di fiducia di questo Ente trasmetteva la proposta transattiva a firma congiunta della Sig.ra Lordi Maria Concetta e dell'Avv. Antonio Turco, in merito alla controversia pendente presso il Tribunale di Salerno in discussione per la prossima udienza del 23/03/2017 che si allega;

**CONSIDERATO** di accogliere ed approvare la proposta suddetta nei suoi punti dal n. 1 al n. 6 in ogni sua parte ed altresì in virtù della relazione di consulenza tecnica a firma del CTU Ing. Capaldo Marino, il quale fa notare ai presenti la possibilità di addivenire ad un bonario componimento della lite.

**RITENUTO** di conferire atto di indirizzo al responsabile del servizio amministrativo di provvedere all'impegno di spesa per l'importo indicato al punto n. 2 e di predisporre tutti gli atti annessi e consequenziali;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del servizio n. 1 dell'ufficio tecnico comunale;

Con voti unanimi.

### **DELIBERA**

- 1) La narrativa forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di accogliere la proposta dell'Avv. Antonio Turco per la controversia Lordi Maria Concetta c/ Comune di Buccino nel procedimento civile R.G. n.                      innanzi al Tribunale di Salerno per l'udienza fissata del 23/03/2017;
- 3) Di approvare la proposta transattiva sopracitata in ogni sua parte ai punti indicati che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed in virtù della relazione del CTU in merito alla controversia in argomento;
- 4) Di conferire atto di indirizzo al responsabile del servizio amministrativo di procedere all'impegno di spesa indicato al punto n. 2 della proposta in argomento e di predisporre tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato;
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione all'Avv. Antonio Turco ed al nostro legale Avv. Gigante Domenico;
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del servizio amministrativo e finanziario per gli atti consequenziali ;
- 7) Con separata votazione ed esito favorevole ed unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

# Studio Legale Turco Freda

Egr. Avv. Domenico Gigante  
[studiolegalegigante@pec.it](mailto:studiolegalegigante@pec.it)

p.c. Ufficio Tecnico del Comune di Buccino  
[utc@pec.comune.buccino.sa.it](mailto:utc@pec.comune.buccino.sa.it)

Oggetto: Lordi Maria Concetta / Comune di Buccino - procedimento civile R.G.n.  
Tribunale di Salerno, Dott.ssa Iervolino, per cui vi è udienza il 23/03/2017

Io sottoscritta Signora Lordi Maria Concetta, nata il \_\_\_\_\_ ad \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla  
Via \_\_\_\_\_, quale attrice nell'ambito del procedimento civile R.G.n.

Tribunale di Salerno, Dott.ssa Iervolino, prossima udienza del 23/03/2017, a seguito delle  
intese intervenute tra i procuratori delle parti, nonché con l'Ufficio Tecnico del Comune di Buccino, a  
sua volta intervenuto sui luoghi di causa, ritenuta necessaria la realizzazione delle opere appresso  
indicate, dichiara di prestare assenso a che la controversia venga definita allo stato, nei termini e  
condizioni appresso indicate:

- 1) Realizzazione, a carico dell'Ente Comune di Buccino, delle seguenti opere:
  - a) Chiusura ermetica, mediante serramenti o opere murarie, di ogni finestra e/punto luce esistente nell'immobile di proprietà comunale di cui ai fatti di causa;
  - b) Apposizione di n. 2 travi trasversali all'interno del locale di proprietà comunale, a sostegno della relativa copertura, con contestuale rimozione della gravosa puntellatura che oggi insiste sul solaio del locale di proprietà di Lordi Maria Concetta;
  - c) Pitturazione e risanamento integrale della parte interna del locale di proprietà della Signora Lordi Maria Concetta, con risanamento delle muffe esistenti;
  - d) Apposizione grondaia sul lato sud dell'immobile di proprietà comunale, ed in ogni caso sul lato interessato dalle infiltrazioni *de qua*.

Tali opere dovranno essere realizzate, a regola d'arte, a carico totale ed esclusivo dell'Ente Comune di Buccino, entro e non oltre il 30/11/2016, a pena di decadenza.

- 2) Ristoro dei danni patiti, meglio specificati in atti di causa, in favore della Signora Lordi Maria Concetta, nella misura di euro 5.750,00 onnicomprensiva, da rimettersi entro e non oltre il 30/11/2016, presso lo Studio Legale Turco Freda, al conto corrente N. \_\_\_\_\_, coordinate IBAN: \_\_\_\_\_  
BBC di Aquara, filiale di Olivero Citra (SA), su espressa autorizzazione della sottoscritta Signora Lordi Maria Concetta, a pena di decadenza;
- 3) Il giudizio civile R.G.n. \_\_\_\_\_ Tribunale di Salerno, Dott.ssa Iervolino, per cui vi è udienza il 23/03/2017, sarà abbandonato per inattività delle parti, all'esito del rispetto dei termini e condizioni della presente;
- 4) La presente, ove non accolta, non costituisce rinuncia alcuna alle pretese di cui all'atto introduttivo del giudizio di cui sopra, e non potrà in ogni caso essere prodotta in giudizio;
- 5) I procuratori delle parti, in caso di accettazione della presente, dichiaro di rinunciare espressamente alla solidarietà professionale, ex art. 68 Legge Professionale;
- 6) In caso di accettazione della presente, le parti si dichiarano reciprocamente soddisfatte, e nulla avranno a pretendere, a qualsiasi titolo, ragione o causa in dipendenza di tale vertenza.

Distinti saluti.

Buccino, li 17/10/2016

Signora Lordi Maria Concetta

Lordi Maria Concetta  
Tale è

Avv. Antonio Turco

*Antonio Turco*

Via Europa, n. 25 - 84020 Stigliano degli Alburni (SA)

Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, n. 4 - 84122 Salerno

Tel e fax: 0828/973005 - Cell: 3388452264;

E-Mail: [avv.turcoantonio65@pec.giuffre.it](mailto:avv.turcoantonio65@pec.giuffre.it); [antonio.turco@tiscali.it](mailto:antonio.turco@tiscali.it)



Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale

Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano

F.to come originale

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il - 8 NOV. 2016 registrata al n. \_\_\_\_\_ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li - 8 NOV. 2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale  
F.to dott. Salvatore Tiano

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione :

( ) è stata dichiarata immediatamente esecutiva

( ) è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li - 8 NOV. 2016



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li - 8 NOV. 2016



Per copia conforme all'originale  
Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Tiano